

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д. 7		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				403 564,92
1. Осмотры МКД				4 895,82
Осмотр кровли	м²	364,00	2	1 870,96
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	359,60	2	2 826,46
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	4,50	2	33,12
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	165,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				32 464,61
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	0,30	1	597,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	1,00	1	755,96
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	16,50	2	17 129,31
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	13 982,34
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				20 642,60
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	1,50	1	2 985,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	5,00	1	13 237,05
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	258,42
Смена патрона	шт.	5,00	1	1 872,65
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	2 289,48
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				200 775,70
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда	кол.	1,00	1	199 533,02
Закрытие ливневых труб фанерой	м²	0,80	1	1 242,68
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				361,08
Скалывание сосулек	м	6,00	1	361,08
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				11 556,99
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,60	1	3 184,00
Ремонт металлических конструкций	м²	2,31	1	8 372,99
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				80 330,56
7.1 Уборка внутридомового имущества				15 831,44
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	27,90	12	4 710,60
Мытье окон	м²	4,00	1	147,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	27,90	95	10 973,04
7.2 Уборка придомовой территории				55 345,34
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	17,00	1	10 040,54
Уборка отмолок от растительности	м²	10,00	1	88,80
Уборка территории	м²	60,00	60	45 216,00
7.4 Прочее				9 153,78
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	6,00	1	9 153,78
8. Прочие услуги				52 537,56
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	359,60	12	11 521,56
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	28,00	4	61,60
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	1,00	1	3 636,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 390,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	8,00	3	1 016,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	8,00	1	338,80
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	359,60	12	33 572,28

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Головкина А.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.